

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2003
Antal lejemål 42
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7 D, Karsholte by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Bepantning	Planter i afdelingen.	1	20.000,00	stk.	20.000	2008	5
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	42	250,00	stk	10.500	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab.	42	200,00	stk.	8.400	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	42	100,00	stk.	4.200	2004	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderoeskabe.	42	750,00	stk.	31.500	2026	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alg	Altangang	Udvendige trapper og altangange.	96	80,00	stk.	7.680	2008	20
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	84	3.000,00	stk.	252.000	2038	35
116310	bk.dør	Dør	Løbende vedligehold, Indvendige døre.	208	150,00	stk.	31.200	2020	5
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	42	500,00	stk.	21.000	2053	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum til løbende udskiftning	406	50,00	m2.	20.300	2023	5
116310	bk.gul	Gulv	Til løbende udskiftning	1907	20,00	m2.	38.140	2023	5
116310	bk.gul	Gulv	Gulvklinker i badeværelser.	244	250,00	m2.	61.000	2024	25
116310	bk.gul	Gulv	Altanbelægning.	30	500,00	stk.	15.000	2018	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	2160	25,00	lbm.	54.000	2018	15
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	18.000,00	stk.	18.000	2008	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendig træværk males.	675	210,00	m2.	141.750	2010	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	417	210,00	m2.	87.570	2010	14
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	3485	200,00	m2.	697.000	2045	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	3485	100,00	m2.	348.500	2045	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Paptage.	316	200,00	m2.	63.200	2034	30
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	193	2.500,00	stk.	482.500	2038	35
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	413	50,00	lbm.	20.650	2030	35
116260	bk.vin	Vindue	Facade partier	7	165.000,00		1.155.000	2035	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	42	1.000,00	stk.	42.000	2023	15
116220	bk.væg	Væg	Let facade beklædning.	174	500,00	m2.	87.000	2018	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	42	100,00	stk.	4.200	2025	25
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken	104	35,00	m2.	3.640	2025	15
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i badværelser	371	35,00	m2.	12.985	2018	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bk.væg bt	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation	Silikonefuger i bad.	579	18,00	lbm.	10.422	2018	15
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	6.000,00	stk.	6.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	slamsugning af kloak fra / i boliger	42	60,00	stk.	2.520	2004	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	42	250,00	stk.	10.500	2004	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	3134	5,00	m2.	15.670	2004	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	Service på gasfyr	42	2.300,00		96.600	2022	2
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Varmeanlæg. gaskedel og VVB.	42	600,00	stk.	25.200	2004	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	42	300,00	stk.	12.600	2023	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	3134	10,00	m2.	31.340	2004	1
116320	bt.ven.sam mf	Ventilationsanlæg (samlet) Forbrugsvarer	Ventilation.	84	250,00	stk.	21.000	2022	1
116620	mf.dri mk	Drivmidler Kørende	Afd. andel til brændstof	1	3.000,00	stk.	3.000	2023	1
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Afd. andel til plæneklippere	2	11.000,00	stk.	22.000	2029	10
116620	mk.trk mu	Traktor Udstyr	Afd. andel til traktorer	3	33.803,00	stk.	101.409	2027	10
116620	mu.mas	Maskiner	Afd. andel til service på maskiner	1	2.000,00	stk.	2.000	2023	1
116620	mu.mas ti	Maskiner Terræn, inventar	Afd. andel til småmaskiner	1	9.500,00	stk.	9.500	2023	5
116130	ti.leg tk	Legepladsudstyr Terræn, konstruktion	Legepladser, skilte og andet inventar i terræn	1	9.000,00	stk.	9.000	2020	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Belægninger i terræn.	4152	20,00	m2.	83.040	2018	15
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afsat til slamsuger i terræn	1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendige lamper.	80	60,00	stk.	4.800	2004	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	0	0	0	83.040	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afsat til slamsuger i terræn	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelyningsanlæg	Udvendige lamper.	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Legepladser, skilte og andet inventar	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116240	bk.alg	Altangang	Udvendige trapper og altangange.	0	0	7.680	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Løbende vedligehold, Indvendige døre	0	0	0	0	31.200	0	0	0	31.200
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum til løbende udskiftning	0	0	20.300	0	0	0	20.300	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Til løbende udskiftning	0	0	38.140	0	0	0	38.140	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvklinter i badeværelser.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Altanbelægning.	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	0	0	0	54.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendig træværk males.	0	0	0	0	0	141.750	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Paptage.	0	0	0	0	0	0	0	63.200	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	20.650	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Facade partier	0	0	0	0	0	0	0	0	1.155.000
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Let facade beklædning.	0	0	0	0	0	0	0	87.000	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i badværelser	0	0	0	0	0	0	0	12.985	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	0	0	0	0	0	0	0	10.422	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	slamsugning af kloak fra / i boliger	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670
116320	bt.gas.sarr	Anlæg for gas og luft	Service på gasfyr	96.600	0	96.600	0	96.600	0	96.600	0	96.600	0
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Varmeanlæg, gaskedel og VVB.	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg rør og radiatorer.	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340	31.340
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116410	bi.bep	Beplantning	Planter i afdelingen.	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskab.	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderober.	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
116620	mf.dri	Drivmidler	Afd. andel til brændstof	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Afd. andel til plæneklippere	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0
116620	mk.trk	Traktor	Afd. andel til traktorer	0	101.409	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Afd. andel til service på maskiner	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mu.mas	Maskiner	Afd. andel til småmaskiner	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		286.830	291.639	397.450	212.230	338.680	331.980	286.830	540.617	350.030	1.376.430
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		420.271	420.271	420.271	420.271	420.271	420.271	420.271	420.271	420.271	420.271

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO			133.441	128.632	22.821	208.041	81.591	88.291	133.441	-120.346	70.241	-956.159
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO		673.064	806.504	935.136	957.957	1.165.998	1.247.588	1.335.879	1.469.320	1.348.974	1.419.214
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO		806.504	935.136	957.957	1.165.998	1.247.588	1.335.879	1.469.320	1.348.974	1.419.214	463.055